PREŠOVSKÁ UNIVERZITA V PREŠOVE
FAKULTA MANAŽMENTU
KATEDRA VEREJNEJ SPRÁVY

Predmet: *Ekonomika a manažment verejnej správy*

Seminárna práca

VÝVOJ EKONOMIKY ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA V ROKOCH 2001 - 2004

Meno a priezvisko: Martin Mach
Meno a priezvisko vyučujúceho: Ing. Juraj Tej, PhD.
Ročník: II – ŠPZ
Školský rok: 2004/2005
Semester: letný
mmmax@pobox.sk

OBSAH

ÚVOD 3

1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE 5

1.1 Účel organizácie 7

1.2 Druhy podpory 7

2 POSLANIE A STREDNEDOBÝ VÝHĽAD ORGANIZÁCIE 7

3 PRÍJMOVÁ ČASŤ ROZPOČTU 8

3.1 Štátny rozpočet 8

3.2 Mimorozpočtové príjmy 8

4 VÝDAVKOVÁ ČASŤ ROZPOČTOV 10

5 PROGNÓZA VÝVOJA 11

ZÁVER 14

ZOZNAM BIBLIOGRAFICKÝCH ODKAZOV..... 15

ZOZNAM TABULIEK A GRAFOV 16

ÚVOD

Uspokojivá úroveň bývanie bezpochyby patrí k základným ľudským potrebám a jej existencia alebo neexistencia veľmi výrazne vplýva na celkovú pohodu života človeka, pocit bezpečnosti a jeho relatívnu nezávislosť. Zároveň však vzhľadom na svoju nákladnosť vyžaduje dlhodobú, nezriedka celoživotnú investíciu najčastejšie formou hypotekárneho úveru. Tento postup je rovnaký nie len na Slovensku ale i v krajinách s ďaleko vyvinutejšou ekonomikou a lepšími makroekonomickými ukazovateľmi, život "na dlh" je celosvetovým trendom, rozdiel je len v dostupnosti úveru.

Z pohľadu bánk ako podnikateľských subjektov trhu snažiacich sa o dosiahnutie zisku len za cenu prijateľného rizika, im nemožno zazlievať ich obozretnosť a hodnotiť ju ako neochotu poskytovať tieto úvery alebo poskytovať ich za nesplniteľných podmienok a záruk.
Aj keď sa situácia na trhu hypotekárnych a spotrebných úverov pomaly kryštalizuje a stabilizuje, stále zostáva značná, najmä mladšia časť obyvateľstva mimo jej dosahu. Určite netreba veľa rozprávať o tom aké fatálne následky na rozvoj spoločnosti by nasledovali pri spoliehaní sa na nekontrolované pôsobenie trhu v tejto oblasti. Je preto v záujme štátu intervenovať spontánny vývoj a eliminovať hrozbu demografického a následne ekonomického kolapsu v dôsledku prehlbujúcej sa priepasti medzi bohatými a chudobnými vrstvami obyvateľstva .

Vznik Štátneho fondu rozvoja bývania zodpovedá Koncepcii štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010 vychádzajúcej zo základných programových dokumentov OSN v oblasti bývania - Vancouverskej deklarácie z roku 1976, Globálnej stratégie bývania z roku 1988 a Agendy Habitat z Istanbulu z roku 1996, ako aj z učelovej štúdie OSN „Profily krajín v oblasti bývania - Slovensko“ z roku 1999.

V rámci uvedenej Koncepcie štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky boli okrem iného stanovené 3 základné piliere zamerané na podporu rozširovania a zveľaďovania bytového fondu. Jedným z nich (okrem poskytovania bonifikácie k úrokom poskytnutých hypotekárnych úverov komerčnými bankami a poskytovania štátnej prémie k produktom stavebného sporenia) je aj **poskytovanie podpôr prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania** s cieľom prispieť k splneniu programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby nových bytov počas jej volebného obdobia.

Cieľom práce je podrobiť analýze činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania zo zreteľom na štruktúru jeho príjmov a výdajov a zároveň sa pokúsiť o prognózu jeho ďalšieho fungovania vzhľadom na nevyhnutnosť čerpania zdrojov štátneho rozpočtu.

Práca je členená do ôsmich častí. Prvá časť "Identifikácia organizácie" je venovaná oboznámeniu sa z organizáciou z legislatívneho hľadiska a jej vnútornou organizačnou štruktúrou.

Druhá časť "Účel organizácie" popisuje základné funkcie fondu a v súlade s príslušným prepisom vymedzuje rámec získavania zdrojov, účely výdajov fondu a v tretej časti "Druhy podpory" jej formy.

V štvrtej časti "Poslanie a strednodobý výhľad organizácie" je definovaný cieľ a vízia budúceho fungovania organizácie.

Piata "Štátny rozpočet" a šiesta časť "Mimorozpočtové príjmy" skúmajú podrobnejšie zdroje fondu, kým siedma časť "Výdavky" ich čerpanie.

V poslednej časti "Prognóza vývoja" sa na základe dostupných údajov pokúšam predpovedať a graficky znázorniť trend vývoja fondu

1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Štátny fond rozvoja bývania je účelovým fondom na financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu, ktorá sa realizuje v prevažnej miere formou poskytovania výhodných dlhodobých úverov. Fond začal svoju činnosť vykonávať od 1. mája 1996. Na čele fondu je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister výstavby a regionálneho rozvoja SR Správu fondu vykonáva Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Za hospodárenie s prostriedkami fondu zodpovedá minister. Prostriedky fondu sú vedené na osobitnom účte v Štátnej pokladnici. Kontrolu hospodárenia s prostriedkami fondu vykonáva ministerstvo financií SR. Minister výstavby a regionálneho rozvoja zriaďuje Radu fondu, ktorá je jeho poradným orgánom na tvorbu a použitie prostriedkov fondu. Podrobnosti o organizácii a činnosti fondu, ako aj podrobnosti o počte členov a zložení Rady fondu, vymenúvaní a odvolávaní jej členov a činnosti upravuje štatút fondu, ktorý schvaľuje vláda SR. Rada fondu má jedenásť členov a je zložená zo zástupcov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Ministerstva financií SR, Ministerstva vnútra SR, Združenia miest a obcí Slovenska a Asociácie zamestnávateľských zväzov a združení SR. Predsedom rady fondu je vedúci služobného úradu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. Štátny fond rozvoja bývania je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave a je rozpočtovou organizáciou**.**

1.1 Účel organizácie

Účelom fondu je podporovať oživenie stavebného trhu nie len v rozsiahlych lokalitách hromadnej bytovej výstavby , ale i pri rekonštrukciách existujúcich objektov, prípadne pri individuálnej bytovej výstavbe. Je konštituovaný ako obrátkový fond, pričom v začiatočnom období zriadenia a fungovania fondu bývania bol nevyhnutný štartovací kapitál vo forme dotácií zo štátneho rozpočtu. Po určitom nábehovom období, ktorý bol predpokladaný v horizonte 10 rokov by mali základný zdroj fondu predstavovať splátky poskytnutých úverov a úroky z týchto úverov.

Štruktúru zdrojov fondu bývania podľa § 3 Zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení zákona č. 536/2004 Z. z. teda tvoria:

- splátky úverov poskytnutých z fondu

- splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu,
- sankcie za porušenie zmluvných podmienok,
- výnosy z prostriedkov fondu uložených v banke s výnimkou výnosov z prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,
- príjmy z výťažku pri výkone exekúcie veci, na ktorú bolo zriadené záložné právo
- zostatky prostriedkov fondu k 31. decembru predchádzajúceho rozpočtového roka a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu
- zostatky nevyčerpanej podpory vrátenej žiadateľom s výnimkou zostatkov vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v prechádzajúcom roku,
- príspevky poskytnuté z Fondu národného majetku Slovenskej republiky
- úvery poskytnuté bankami,
- dary,
- dotácie zo štátneho rozpočtu a iné zdroje

Prostriedky fondu možno použiť na

- podpory poskytované na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu,
- správu fondu,
- splátky úverov poskytnutých fondu bankami a na úhradu úrokov z týchto úverov.

pričom prostriedky použité na správu fondu, okrem nákladov za vedenie účtov a bankové služby, nesmú prekročiť 1,5 % z ročného príjmu fondu, najviac však 18 000 000 Sk a podporu možno poskytnúť podľa § 5 na tieto účely:

- Výstavba bytu v bytovom dome
- Výstavba bytu v rodinnom dome
- Výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb
- Kúpa bytu
- Obnova bytovej budovy
- Výstavba obecného nájomného bytu.

1.2 Druhy podpory

Podporu z fondu bývania možno poskytnúť v troch formách, ktorými sú:

1. úver,
2. nenávratný príspevok,
3. úhrada časti úroku z úveru poskytnutého bankou s výnimkou úveru poskytnutého podľa osobitného predpisu

2 POSLANIE A STREDNEDOBÝ VÝHĽAD ORGANIZÁCIE

Bývanie je uznané ako jedna zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno - ekonomického rozvoja spoločnosti. Deklarovanie bývania ako jedného zo základných ľudských práv vytvára záväzok pre verejné subjekty, aby sa angažovali pri jeho riešení. ŠFRB sa o to snaží poskytovaním najvýhodnejších úverov

- výhodnejšia úroková sadzba voči komerčným hypotekárnym úverom
- výhodná lehota splatnosti (na výstavbu bytov je to 20 rokov pre právnické osoby a 30 rokov pre fyzické osoby)

respektíve ich poskytovaním najmä občanom s nižšími príjmami zabezpečujúci si svoje bývanie, ktorí sú napr. pre subjekty poskytujúce hypotekárne úvery svojími príjmami nevyhovujúci (nebonitní).

Podľa výročnej správy fondu za rok 2004 je strednodobý výhľad organizácie ťažké jednoznačne predpokladať vzhľadom na to, že prevažná časť zdrojov fondu je dotácia zo štátneho rozpočtu a predpokladať jednoznačne výšku schválenej dotácie v zákone o rozpočte nasledujúcich rokov nie je reálne. Strednodobý výhľad ŠFRB bude možné jednoznačne lepšie zhodnotiť a určiť stratégiu pre budúcnosť až po jeho odčlenení, resp. nezávislosti na štátnom rozpočte, teda potom, keď sa ŠFRB stane autonómnou organizáciou, poskytujúcou podpory výlučne z vlastných zdrojov.

3 PRÍJMOVÁ ČASŤ ROZPOČTU

Zdroje rozpočtu organizácie tvoria:

- príjmy zo štátneho rozpočtu
- mimorozpočtové príjmy
- príjmy zo zúčtovania so štátnym rozpočtom

3.1 Štátny rozpočet

V úryvku z výročnej správy fondu za minulý rok v závere predchádzajúcej časti, sa javí dependencia fondu na štátnom rozpočte ako brzda jeho výraznejšieho rozvoja. Ako už bolo spomínané v úvode, bol v čase vzniku fond konštituovaný ako obrátkový fond s víziou osamostatnenia od podpory štátneho rozpočtu v horizonte desiatich rokov. Je teda predpoklad, že v súčasnosti by už mal byť badateľný pokles jeho čerpania v zdrojoch fondu.

Tabuľka č. 1 – percentuálny podiel zdrojov štátneho fondu rozvoja bývania

ROK	***2001***	***2002***	***2003***	***2004***
Príjmy zo štátneho rozpočtu (v tis. Sk)	2 700 000	2 762 800	2 490 001	2 495 100
Zdroje celkovo (v tis. Sk)	3 908 957	5 252 593	3 564 530	4 147 098
Podiel štátneho rozpočtu v %	**69,07**	**52,60**	**69,85**	**60,16**

Zdroj: Výročná správa ŠFRB rok 2001 - 2004

V tabuľke č.1 je vypočítaný percentuálny podiel zdrojov štátneho rozpočtu na celkových zdrojoch Štátneho fondu rozvoja bývania podľa rokov za sledované obdobie 2001 – 2004, ktorý osciluje v rozmedzí 52,60 % ako najnižšieho podielu dosiahnutého v roku 2002 a maximálnej hodnoty 69,85 % dosiahnutej v roku nasledovnom. Z tabuľky nie je zrejmý žiaden lineárny trend a všetky hodnoty sú nadpolovičné. Organizácia teda zostáva i v najbližšej budúcnosti pevne spojená s pupočnou šnúrou štátnej pokladnice, vydaná na milosť a nemilosť politickým vplyvom – bez príjmovej istoty vlastných zdrojov.

3.2 Mimorozpočtové príjmy

Najdôležitejšou a rozhodujúcou zložkou príjmov organizácie sú bezpochyby príjmy z pôžičiek a úrokov z nich. Možno práve ich výhodnosť z pohľadu žiadateľov o príspevok, pokiaľ ide o dobu splácania, je hlavnou príčinou zdanlivej apórie z pohľadu správy fondu.

Potenciál, ktorý v sebe ukrýva ich multiplikačný efekt, je a v budúcnosti rozhodne bude určujúcim faktorom v snahe dosiahnutie autonómie fondu.

Tabuľka č. 2 – Objem príjmov z poskytnutých pôžičiek na celkových príjmoch

ROK	2001	2002	2003	2004	$I_{R\ 01-02}$	$I_{R\ 02-03}$	$I_{R\ 03-04}$	$I_{B\ 01-04}$	k
Splátky pôžičiek (v tis. Sk)	240 157	303 269	476 605	604 392	1,263	1,572	1,268	2,517	1,360
Úroky z vkladov a pôžičiek (v tis. Sk)	311 375	451 557	628 942	633 956	1,450	1,393	1,008	2,036	1,267
Spolu	**551 532**	**754 826**	**1 105 547**	**1 238 348**	**1,369**	**1,465**	**1,120**	**2,245**	**1,310**

Zdroj: Výročná správa ŠFRB rok 2001 - 2004

V tabuľke č. 2 sa potvrdzuje tendencia zvyšovania objemu príjmov z poskytnutých pôžičiek na celkových príjmoch. V pravej časti tabuľky sú v troch stĺpcoch vypočítané hodnoty reťazových indexov, ktoré vyjadrujú zmenu v dvoch po sebe nasledujúcich období - rokov, v predposlednom stĺpci je hodnota bázického indexu, ktorý sleduje absolútnu zmenu v roku 2004 vzhľadom na základnú, východziu hodnotu, v našom prípade rok 2001 a v poslednom stĺpci je vypočítané priemerné ročné tempo rastu.

Index $I_{R\ 01-02}$ v položke splátok pôžičiek vyjadruje ich nárast v roku 2002 oproti roku 2001 o 26,3 %. Najnižšiu hodnotu 1,008 má index $I_{R\ 03-04}$ v položke úrokov z vkladov a pôžičiek, čo znamená že v roku 2004 bol ich objem takmer v rovnakej výške ako v predchádzajúcom roku. Čo spôsobilo túto stagnáciu bližšie rozoberieme v nasledujúcej kapitole venovanej výdavkov fondu.

Bázický index $I_{B\ 01-04}$ celkového objemu príjmov z poskytnutých pôžičiek, ktorý má hodnotu 2,245 vyjadruje jeho nárast o 124,5 % v roku 2004 oproti roku 2001.

Geometrický priemer jednotlivých reťazových indexov je v vypočítaný v poslednom stĺpci a jeho výsledok $k = 1{,}310$ znamená priemerné ročné tempo rastu.

4 VÝDAVKOVÁ ČASŤ ROZPOČTU

Prostriedky fondu možno použiť

- na podpory poskytované na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu - pôžičky
- správu fondu
- splátky úverov poskytnutých fondu bankami a na úhradu úrokov z týchto úverov.

Štruktúra výdavkov je zložitou oblasťou hospodárenia fondu. Pre naše účely sa preto zameriame len na údaje, ktoré sú pre nás zaujímavé z hľadiska základnej funkcie organizácie, na prostriedky poskytované občanom za účelom riešenia bytovej problematiky. Tieto sú poskytované vo forme úveru, úhrady časti úroku z úveru poskytnutého bankou s výnimkou úveru poskytnutého podľa osobitného predpisu alebo vo forme nenávratných príspevkov. Tu je potrebné si uvedomiť, že len prvé spomínané sa vrátia späť vo forme príjmov zo splátok úverov občanom. Naopak príjmy fondu získané formou úverov z banky budú v budúcom období zvyšovať výdavky na ich splátky a úroky z nich na strane výdajov.

V tabuľka č.3 je prehľad poskytnutých podpôr vo forme úverov, podpôr vo forme nevratných pôžičiek, splátky úverov bankám a ich podiel na celkových výdavkoch fondu.

Tabuľka č.3 – Prehľad poskytnutých podpôr

ROK	2001	Podiel v %	2002	Podiel v %	2003	Podiel v %	2004	Podiel v %
Nevratné pôžičky (v tis. Sk)	26 573	**0,71**	28 747	**0,55**	3746	**0,10**	680	**0,02**
Podpory vo forme úverov (v tis. Sk)	3 657 175	**97,83**	5 149 915	**98,57**	2 901 612	**80,41**	3 388 676	**90,31**
Splátky úverov (v tis. SK)	0	**0,00**	0	**0,00**	560 000	**15,52**	307 405	**8,19**
Celkové výdaje (v tis. Sk)	3 738 199	100,00	5 224 737	100,00	3 608 675	100,00	3 752 296	100,00

Zdroj: Výročná správa ŠFRB rok 2001 - 2004

Ako vyplýva z tabuľky rapídne klesá objem výdajov poukázaných na podpory vo forme nenávratných pôžičiek. Kým v roku 2001 predstavoval 0,71 % v roku 2004 to už bolo len 0,02 %. Ďalšou výraznou anomáliou v tabuľke je zníženie podielu vyplatených podpôr vo

forme úverov v roku 2003, ktorý je 80,41 %, oproti 98,57 % v roku 2002. Extrémny pokles podielu celkovo vyplatených podpôr v roku 2003 je spôsobený práve spomínaným splácaním úveru banke a jeho úrokov, ktorý si fond vybral v roku 2002, kedy obdržal Štátny fond rozvoja bývania 5085 nových žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 5 875 981 tis. Sk. Už v I. polroku 2002 došlo k nečakanému nárastu žiadostí. Tento nárast bol dôsledkom stanovenia výhodnejších podmienok oproti predchádzajúcim rokom, najmä pre program nájomného bývania, čo zároveň spôsobilo výrazne vyšší záujem o realizáciu nájomných bytov.

Úver je splácaný v stanovených termínoch z mimorozpočtových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania získaných zo splátok istín poskytnutých úverov na podpory rozvoja bývania a prislúchajúcich úrokov. Vzhľadom na ročnú výšku uvedených splátok je reálny predpoklad splatenia prijatého úveru vrátane úrokov podľa splátkového kalendára, čo znamená, že úver vrátane úrokov bude splatený dňa 25. 2. 2005. Úver bol na vyššie uvedený účel vyčerpaný v plnom rozsahu v roku 2002.

V nasledujúcich rokoch po roku 2002 už ŠFRB neprijal žiadne ďalšie úvery.

5 PROGNÓZA VÝVOJA

Po deviatich rokov existencie Štátneho fondu rozvoja bývania je neodškriepiteľná jeho nezastupiteľná úloha v rozvoji bývania na Slovensku. Jeho existencia zostáva i naďalej limitovaná transfermi zo štátneho rozpočtu a ako sme mali možnosť vidieť v predchádzajúcich analýzach, pôvodná utopistická vízia desiatich rokov sa nielen nenaplní ale dáva vzniknúť obave, či i ďalších desať rokov bude stačiť na úplnú príjmovú autonómiu voči rozpočtu štátu. Ostáva len dúfať, že jeho vývoj sa stabilizoval a turbulentnosť spôsobená radom reforiem a vrátane reformy samotnej verejnej správy pominula. Akoby mal teda fond fungovať v najbližších rokoch?

Štátny fond rozvoja bývania môže vo svojom strednodobom výhľade uvažovať teoreticky s výškami dotácie zo štátneho rozpočtu vychádzajúc z materiálu Ministerstva financií SR, „Východiská štátneho rozpočtu na rok 2005“, kde v časti D.2 Bytová výstavba je rozvrhnutá štátna podpora bytovej výstavby pre nasledujúce roky nasledovne:

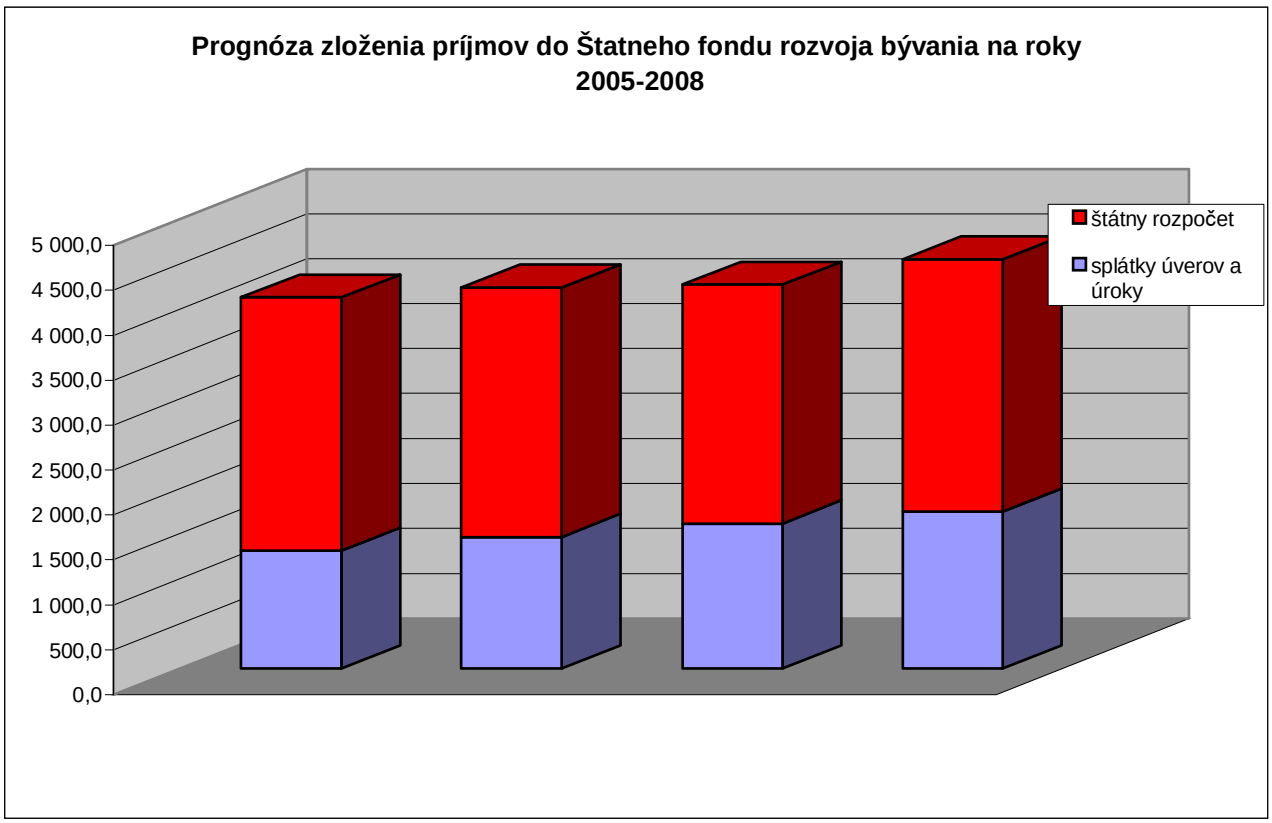
Rozpočet	2005	2 814,7 mil. Sk
Rozpočet	2006	2 768,3 mil. Sk
Návrh	2007	2 654,0 mil. Sk
Návrh	2008	2 800,0 mil. Sk

Okrem uvedenej navrhovanej dotácie zo štátneho rozpočtu pre Štátny fond rozvoja bývania ďalším rozhodujúcim zdrojom fondu sú príjmy zo splátok úverov poskytnutých z fondu a splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu.

Rozpočet	2005	1 308,0 mil. Sk
Predpoklad	2006	1 462,2 mil. Sk
Predpoklad	2007	1 610,3 mil. Sk
Predpoklad	2008	1 745,0 mil. Sk

Z uvedeného vyplýva, že zdroje ŠFRB sa v nasledujúcich 4 rokoch budú pohybovať vo výške 4,1 mld. až 4,5 mld. Sk viď graf č.1 .

Graf č.1 – Prognóza zloženia príjmov ŠFRB na roky 2005 - 2008



Zdroj: Výročná správa ŠFRB rok 2001 - 2004

Aj keď je táto prognóza jednoznačne postavená na dominancii zdrojov získaných zo štátneho rozpočtu, je zároveň jasne vidieť lineárny nárast zdrojov mimorozpočtových.

Dôvodom pomerne pomalej akcelerácie ich podielu je na strane jednej stále rastúci a neuspokojený dopyt po finančných prostriedkoch zo strany žiadateľov, tak zvyšovaním ich absolútneho počtu, ako i nárastom nominálnych celkových nákladov na zabezpečenie stavebných prác vplyvom inflácie, ktoré vyžaduje väčší objem peňazí, na strane druhej najmä „sociálny atribút“ poskytnutých pôžičiek, to znamená ich nízke úročenie.

ZÁVER

Najväčšou nevýhodou ekonomiky verejných statkov je oproti súkromným nemožnosť kvantifikovať svoju užitočnosť na základe zisku a argumentovať ňou svoju ďalšiu existenciu. Zároveň, ak chceme hovoriť o zefektívnení činnosti a návrhoch na zlepšenie nemožno použiť klasické nástroje, ktoré sú nám známe z ekonómie súkromných statkov, pretože napríklad znižovanie nákladov formou obmedzenia nenávratných pôžičiek alebo čerpania úverov z komerčných bánk na zvýšenie objemu zdrojov, by prakticky popieralo samotný zmysel organizácie. Podpora bytovej výstavby je pre štát dôležitým motívom a tak nemá význam podrobovať kritike nedodržanie predpokladaného termínu osamostatnenia od dotácií štátneho rozpočtu ako dôkaz systémovej nefunkčnosti fondu.

Sumarizáciou údajov, ktoré boli v práci analyzované sa dajú vyvodiť dva základné determinanty správneho fungovania Štátneho fondu rozvoja bývania. Prvý, už notoricky známy, je riešenie otázky nedostatku financií poskytovaných za účelom prerozdeľovania medzi žiadateľov o podporu. Väčší objem investovaný v počiatočnej fáze vývoja fondu by do značnej miery urýchlil kolobeh kapitálu v ňom a fond by sa stal skôr nezávislým od štátnych transferov. S tým ale ťažko počítať, nakoľko oblastí s obdobnou a možno i pálčivejšou potrebou je na Slovensku viac. Druhým, je samozrejme potreba politickej stability a vedomie správneho smerovania organizácie v súlade s vôľou občanov - voličov.

ZOZNAM BIBLIOGRAFICKÝCH ODKAZOV

SITA. Dôvodom novely zákona o ŠFRB bude reforma štátnej správy. In *Hospodárske noviny* [online]. 7/8 2003 [cit 2005-05-17]. Dostupné na internete < http://hnonline.sk/3-21440285-%8Afrb-k00000_detail-ae >

Štátny fond rozvoja bývania : Fond na financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. [online]. Bratislava: [cit. 2005-05-17]. Dostupné na internete: < http://www.sfrb.sk >

TEJ, J.: *Ekonomika a manažment verejnej správy*. 2. vydanie, upravené a doplnené. Prešov : FHPV PU, 2002. 227s. ISBN 80 – 8068 – 136 - 8

Uznesenie vlády SR č. 1026/1999 o koncepcii rozvoja bytovej výstavby.

Zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení neskorších predpisov

ZOZNAM TABULIEK A GRAFOV

Tab. č. 1 - Percentuálny podiel zdrojov ŠFRB

Tab. č. 2 - Objem príjmov z poskytnutých pôžičiek na celkových príjmoch

Tab. č. 3 - Prehľad poskytnutých príjmov

Graf. č.1 - Prognóza zloženia príjmov ŠFRB na roky 2005 - 2008